



RAKVERE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Päästeamet
info@paasteamet.ee

24.07.2025 nr 5-2/111-2

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Rakvere Linnavalitsus esitab planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 3 alusel kooskõlastamiseks Rakvere Linnavolikogu otsuse eelnõu „Torupilli tn 3 ja Torupilli tn 4 kinnistute detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kruntide nr 1 kuni 8 osas“. Vastavalt PlanS § 140 lõikele 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast osalist kehtetuks tunnistamist. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt tuleb selline otsuse eelnõu esitada kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele ja isikutele.

Torupilli tn 3 ja Torupilli tn 4 kinnistute detailplaneering (edaspidi detailplaneering) kehtestati Rakvere Linnavolikogu 14. juuni 2005. a määrusega nr 23. Detailplaneeringus määrati 14 pereelamumaa sihtotstarbega krunti, igale krundile anti ehitusõigus ühe kahekorruselise pereelamu ehitamiseks. Lisaks määrati kaks tee- ja tänavamaa sihtotstarbega krunti. Kruntide nr 1 kuni 8 omanikud esitasid 6. juunil 2025 Rakvere Linnavalitsusele ühispöördumise, milles paluvad tunnistada detailplaneering osaliselt kehtetuks nimetatud kruntide osas. Soovitud muudatus võimaldaks elamutest eraldiseisvate abihoonete ehitamist, kuna kehtiv nõue rajada kõrvalhoone elamuga ühes tükis ei vasta enam tänastele vajadustele. Detailplaneeringu põhijoonis koos seletuskirjaga on kättesaadav [EVALD](#).

PlanS § 140 lõike 4 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovitš
planeerimisspetsialist

Lisad:

1. Rakvere linnavolikogu otsuse eelnõu „Torupilli tn 3 ja Torupilli tn 4 kinnistute detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kruntide 1 kuni 8 osas,,
2. Selgitavad joonised Rakvere linnavalitsuse otsuse eelnõu “Torupilli tn 3 ja Torupilli tn 4 kinnistute detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kruntide nr 1 kuni 8 osas” juurde

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 5598 2033